

Ratio Consulting srl

48026 Russi RA - via Don Minzoni, 10
T +39 0544 582658 - F +39 0544 581323
info.russi@ratioconsulting.it

Cap. Soc. Euro 40.000,00 i.v.
C.F. - P. iva - Reg. Imp. RA: 02356220398
REA RA 194494

48018 Faenza RA - via N. Sauro, 10
T +39 0546 790441 - F +39 0546 790446
info.faenza@ratioconsulting.it



Russi, lì 22 aprile 2013

CIRCOLARE N. 4/2013

Dichiarazione dei redditi 2012

Modello 730/2013 e/o Modello Unico 2013

si prega di leggere con attenzione!

NOVITA' – STAMPA CUD INPS (pensioni, disoccupazione e mobilità) E ALTRI ENTI

Per l'anno 2013, l'INPS non invierà al Vostro domicilio il **Modello CUD2013**, ma lo rende disponibile sul proprio sito internet. Per visualizzare e stampare il Vostro CUD2013 dovrete pertanto accedere al sito Internet www.inps.it alla sezione "**Servizi al cittadino**" e richiedere l'identificazione tramite **PIN** (se non l'avete mai attivato è da richiedere sempre tramite il sito dell'INPS). Potrete ottenere il modello CUD2013 in forma cartacea tramite lo Studio, firmando l'apposito **MANDATO** che alleghiamo alla presente. L'INPS non ha ancora chiarito le modalità di invio dei Modelli RED e Modelli O/BIS M. Lo Studio pertanto si limiterà alla stampa del Modello CUD per la predisposizione della dichiarazione dei redditi.

Modello 730/2013

La scadenza relativa al Modello **730/2013**, salvo modifiche, è la seguente:

- **31 maggio 2013** - termine ultimo per la consegna dei documenti allo Studio.

Modello UNICO 2013

Le scadenze relative al Modello **UNICO 2013**, salvo modifiche, sono le seguenti:

- **17 giugno 2013** (il 16 giugno è domenica) pagamento del saldo e dell'acconto delle imposte;
- **17 luglio 2013** pagamento del saldo e dell'acconto delle imposte con maggiorazione dello 0,4%.

IMPOSTA MUNICIPALE – IMU (ex I.C.I.)

La scadenza per il versamento dell'**IMU** è la seguente:

- **17 giugno 2013** pagamento dell'IMU.

Per l'anno 2013, la **DICHIARAZIONE IMU** va presentata entro 90 giorni dalla data:

- di inizio del possesso dell'immobile;
- in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Vi chiediamo pertanto di **comunicarci quanto prima ogni variazione** verificatasi, anche in merito all'utilizzo degli immobili di Vostra proprietà.

Al fine di predisporre la dichiarazione dei redditi dell'anno 2012, con la presente inviamo in allegato l'elenco dei documenti, che preghiamo di **restituire debitamente compilato** e di consegnare i documenti necessari **quanto prima e comunque entro e non oltre il 15 APRILE 2013**.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti.

da RICONSEGNARE allo Studio COMPILATO

- Modello 730 o UNICO dell'anno precedente o ultimo presentato**, se non in possesso dello Studio;
- Carta d'identità e Codice Fiscale** dei membri del nucleo familiare, se non in possesso dello Studio;
- Solo per **Modello 730, datore di lavoro attuale**: _____
C.F. _____ (se diverso da quello indicato nel modello CUD 2013, consegnato allo Studio)

4. VARIAZIONI ANAGRAFICHE

STATO DI FAMIGLIA: celibe/nubile coniugato/a vedovo/a separato/a divorziato/a

SITUAZIONE FAMILIARE	DATA	ALLEGATO
RESIDENZA	___ / ___ / ____	Allegare Certificato
MATRIMONIO	___ / ___ / ____	Allegare Certificato
SEPARAZIONE - DIVORZIO	___ / ___ / ____	Allegare Certificato

- FAMILIARI A CARICO** (si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2012 non hanno un reddito complessivo superiore ad € 2.840,51)

PARENTELA	COGNOME E NOME	N° MESI A CARICO	%	CODICE FISCALE
CONIUGE				
FIGLIO				
FIGLIO				

6. TERRENI E FABBRICATI

La situazione dei **TERRENI** è variata: **SI** (allegare tutta la documentazione) **NO**

La situazione dei **FABBRICATI** è variata: **SI** (allegare tutta la documentazione) **NO**

FABBRICATO o TERRENO	COMUNE	ACQUITO o VENDITA	DATA	ALLEGARE
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	___/___/____	Visura o Atto
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	___/___/____	Visura o Atto

Preghiamo di consegnare, i **CANONI D'AFFITTO RISCOSSI** (e non) nel 2012, e copia del contratto di locazione, oltre che comunicare se si è optato per la cedolare secca.

7. PENSIONI, MOBILITA' E DISOCCUPAZIONE - INPS

Nell'anno 2012, avete ricevuto somme da parte dell'INPS? (Se **SI** compilare **MANDATO**) **SI** **NO**

9. NOVITA'

- non sono dovute l'Irpef e le relative addizionali, perché sostituite dall'IMU, sul **reddito dominicale dei terreni non affittati**, mentre il reddito agrario continua ad essere assoggettato alle imposte sui redditi;
- non sono dovute l'Irpef e le relative addizionali, perché sostituite dall'IMU, sul **reddito dei fabbricati non locati**, compresi quelli concessi in comodato d'uso gratuito;
- il **reddito dei fabbricati di interesse storico o artistico concessi in locazione** e' costituito dal maggiore importo tra la rendita catastale, rivalutata del 5% e ridotta del 50%, e il canone di locazione ridotto del 35%;
- per le spese relative ad **interventi di recupero del patrimonio edilizio** sostenute dal 26 giugno 2012 al 30 giugno 2013 la detrazione d'imposta è elevata dal 36% al 50%, nel limite di spesa di 96.000 euro. La stessa detrazione è estesa agli interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di eventi calamitosi, se e' stato dichiarato lo stato di emergenza. Infine, da quest'anno, **non è più prevista la possibilità**, per i contribuenti di età non inferiore a 75 e 80 anni, di ripartire la detrazione, rispettivamente, in 5 o 3 quote annuali. Tutti i contribuenti devono ripartire l'importo detraibile in 10 quote annuali;
- la **detrazione del 55% per cento**, relativa agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici, e' prorogata al 30 giugno 2013;
- i **contributi di Servizio Sanitario Nazionale** indicato nel premio di assicurazione dell'auto sono deducibili dal reddito complessivo solo per la parte che eccede 40 euro.

10. REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI

- Modello **CUD 2013** dei redditi 2012;
- **Assegno di mantenimento al coniuge** in caso di separazione o divorzio (consegnare copia della sentenza del giudice).

11. REDDITI DI CAPITALE, DIVERSI E DI IMPRESA

- Certificazioni dei **dividenti azionari**;
- Certificazioni dei compensi per **lavori e/o provvigioni occasionali**;
- Compensi per **diritti d'autore**;
- Redditi da **associazione in partecipazione**, con apporto di lavoro;
- Compensi per **attività sportive dilettantistiche**;
- **Rimborsi** ottenuti nell'anno a fronte di oneri e spese dedotti in anni precedenti;
- Certificazione di redditi derivanti da **partecipazioni in Società di Persone** (quadro RH).

12. ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- **Spese sanitarie** e scontrini di farmaci;
- Spese per mezzi necessari alla **deambulazione e sussidi tecnici/informatici** destinati ai disabili;
- Spese per **l'acquisto di veicoli da parte di disabili e di cani guida** dai non vedenti;
- Interessi passivi su **mutui ipotecari sull'abitazione principale**. (se nel 2012 non è stata presentata la dichiarazione dal nostro Studio, fornire anche copia dell'atto di mutuo, del contratto di compravendita e relative fatture notarili);

- Interessi passivi per mutui ipotecari:
 - su **abitazione secondaria** (stipulati prima del 1993)
 - **recupero edilizio** (solo 1997);
 - **costruzione** di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale;
 - **prestiti e mutui agrari**.
- **Assicurazione** vita e infortuni (richiedere certificazione all'assicurazione);
- **Spese scolastiche** ;
- **Spese funebri**;
- Spese per **addetti all'assistenza personale** di familiari non autosufficienti;
- Spese per **attività sportive dei ragazzi** di età compresa tra i 5 e i 18 anni;
- Spese di **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Contratto di affitto, al fine di ottenere la **detrazione per canoni di locazione**:
 - su immobili adibiti ad **abitazione principale** (regimi convenzionali e/o per inquilini di età compresa tra fra i 20 ed i 30 anni);
 - intestati a lavoratori che hanno cambiato residenza per **motivi di lavoro**;
- Canoni di locazione sostenuti da **studenti universitari fuori sede** (almeno 100 km dal comune di residenza);
- Erogazioni liberali, a favore di **partiti politici, ONLUS, società ed associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, associazioni di promozione sociale** e di alcune fondazioni e associazioni riconosciute, **istituti scolastici, istituzioni religiose, ONG** operanti in paesi in via di sviluppo (copia versamento conto corrente postale o bancario o bonifico bancario)
- **Spese veterinarie**;
- Contributi versati per il **riscatto del corso di laurea** per familiari a carico;
- Spese sostenute per la frequenza di **asili nido** ;
- **Contributi previdenziali e assistenziali**:
 - Servizio Sanitario Nazionale indicato nel premio di assicurazione dell'auto;
 - assicurazione obbligatoria INAIL (c.d. assicurazione casalinghe);
- **Assegni corrisposti al coniuge** (indicare C.F. del coniuge: _____) e consegnare copia della sentenza di separazione;
- **Contributi previdenziali** versati per **colf, baby-sitter e badanti**;
- **Spese mediche** generiche (acquisto di medicinali) e di **assistenza specifica di disabili** (allegare riconoscimento dell'invalidità);
- Spese di **adozione di minori stranieri**;
- **ConSORZI di Bonifica**, relative ai soli immobili;
- Contributi e premi per **forme pensionistiche complementari e individuali**;
- Al fine di ottenere la **DETRAZIONE 36% e 50% (ristrutturazione edilizia)** consegnare:
 - bonifici bancari o postali dei pagamenti effettuati nel 2012;
 - documentazione relativa alle spese accessorie (oneri di urbanizzazione, compensi dei professionisti, diritti per le autorizzazioni e concessioni);
 - piano di riparto dell'amministratore in caso di lavori in condomini.

- Al fine di ottenere la **DETRAZIONE 55% (risparmio energetico)** consegnare :
 - le fatture d'acquisto delle spese sostenute;
 - l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti. In caso di più interventi sullo stesso edificio l'asseverazione può fornire i dati e le informazioni richieste in modo unitario. Inoltre, nel caso di sostituzione di finestre comprensive di infissi o di sostituzione di caldaie a condensazione con potenza non superiore a 100 kW, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori;
 - l'attestato di certificazione energetica, prodotto, al termine dei lavori, dal tecnico abilitato o un attestato di qualificazione energetica;
 - ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA;
 - delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese, nel caso di condomini.

13. VERSAMENTI – (SE NON GIA' IN POSSESSO DELLO STUDIO)

- **Modelli F24** per il pagamento dell'IMU 2012 e di acconti IRPEF 2012.
- Per gli artigiani ed i commercianti, le **attestazioni dei versamenti INPS ed INAIL**.
- Per i lavoratori autonomi, i versamenti effettuati alle rispettive **Casse di Previdenza**;

14. PER IMPRESE E PROFESSIONISTI

- **Prospetto delle detrazioni IRAP** rilasciato dal consulente che elabora le buste paga dei dipendenti;
- **Credito d'imposta per nuove assunzioni** ed altri eventuali crediti di imposta spettanti.