

Ratio Consulting srl

48026 Russi RA - via Don Minzoni, 10
T +39 0544 582658 - F +39 0544 581323
info.russi@ratioconsulting.it

Cap. Soc. Euro 40.000,00 i.v.
C.F. - P. iva - Reg. Imp. RA: 02356220398
REA RA 194494

48018 Faenza RA - via N. Sauro, 10
T +39 0546 790441 - F +39 0546 790446
info.faenza@ratioconsulting.it



Russi, lì 10 gennaio 2019

CIRCOLARE CLIENTI N. 2/2019

FINANZIARIA 2019 – Riqualficazione energetica e Recupero edilizio

(Legge 145/2018)

*si prega di leggere con attenzione
e conservare ad uso interno*

Il 1 gennaio 2019 è entrata in vigore la “Finanziaria 2019”, ecco le principali novità:

Detrazione Riqualficazione Energetica – comma 67, lett a)

É stato **prorogato al 31/12/2019** il termine di sostenimento delle spese per i lavori agevolati finalizzati alla riqualficazione energetica.

Le **tipologie di intervento** nonché le relative **percentuali di detrazione** sono state confermate rispetto a quanto previsto per il 2018.

La proroga non riguarda gli interventi di **riqualficazione energetica su parti comuni** degli edifici condominiali in quanto la relativa detrazione è già riconosciuta per le spese sostenute **fino al 2021**.

Detrazione Interventi Recupero Edilizio – comma 67, lett. b), n. 1

É stato **prorogato al 31/12/2019** il termine di sostenimento delle spese per i lavori agevolati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio:

- nella misura del **50%** in **10 rate** annuali;
- su un importo massimo di **Euro 96.000**.

La detrazione “**Sisma Bonus**” per la riduzione del rischio sismico non sono oggetto di proroga in quanto sono già riconosciute **fino al 2021**.

Detrazione Bonus Mobili ed Elettrodomestici - comma 67, lett. b), n. 2

É stato **prorogato al 31/12/2019** il termine di sostenimento delle spese per **l’acquisto di mobili / grandi elettrodomestici rientranti nella categoria A+ (A per i forni) finalizzati all’arredo dell’immobile** oggetto di intervento di recupero del patrimonio edilizio iniziati a decorrere dall’1/01/2018, per il quale si fruisce della relativa detrazione:

- nella misura del **50%** in **10 rate** annuali;
- su un importo massimo di **Euro 10.000**.

Detrazione Bonus Verde – comma 68

É stato **prorogato al 31/12/2019** il termine di sostenimento delle spese per interventi di:

- **sistemazione a verde** di aree scoperte private di edifici esistenti, immobili, pertinenze o recinzioni, **impianti di irrigazione** e realizzazione pozzi e di **coperture a verde** e **giardini pensili**.
- nella misura del **36%** in **10 rate** annuali;
- su un importo massimo di **Euro 5.000** (pagamenti effettuati tramite strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni).

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti.