

## Ratio Consulting srl

48026 Russi RA - via Don Minzoni, 10  
T +39 0544 582658 - F +39 0544 581323  
info.russi@ratioconsulting.it

Cap. Soc. Euro 40.000,00 i.v.  
C.F. - P. iva - Reg. Imp. RA: 02356220398  
REA RA 194494

48018 Faenza RA - via N. Sauro, 10  
T +39 0546 790441 - F +39 0546 790446  
info.faenza@ratioconsulting.it



Russi, li 19 marzo 2018

CIRCOLARE DR 2018

## Dichiarazione dei redditi 2017

Modello 730/2018 e/o Redditi Persone Fisiche 2018

**si prega di leggere con attenzione!**

### Modello REDDITI 2018

Le scadenze relative al Modello **REDDITI 2018**, salvo eventuali proroghe, sono le seguenti:

- **2 luglio 2018** (il 30 giugno ricade di sabato): pagamento del saldo e primo acconto delle imposte;
- **20 agosto 2018**: pagamento del saldo e primo acconto delle imposte con maggiorazione dello 0,4%.

### IMU e TASI

La scadenza per il versamento dell'**IMU** e della **TASI (quando prevista)** è la seguente:

- **16 giugno 2018** pagamento dell'acconto;
- **16 dicembre 2018** pagamento del saldo;

Ai fini di un corretto calcolo di quanto dovuto e per predisporre entro i termini di legge eventuali **DICHIARAZIONI IMU**, Vi chiediamo pertanto di **comunicarci quanto prima ogni tipo di variazione** verificatasi, anche in merito all'utilizzo degli immobili.

### NOVITA' – Redditi 2018 (REDDITI/730 2019)

Per l'anno **2018** la cui dichiarazione dei redditi dovrà essere redatta nel prossimo anno (2019) alleghiamo la nostra circolare sulle novità in materia di detrazioni e ristrutturazioni del 10 gennaio 2018.

Al fine di adempiere agli obblighi dichiarativi, Vi preghiamo di contattare lo Studio per fissare un **APPUNTAMENTO** per restituire la modulistica allegata debitamente compilata, unitamente ai documenti indicati, **quanto prima e comunque possibilmente entro e non oltre il 27 APRILE 2018**.

#### 1. NOVITA' – DICHIARAZIONE DEI REDDITI 2017.

- **Premi di risultato (benefit)**: innalzato da 2.000,00 euro a 3.000,00 il limite dei premi di risultato da assoggettare a tassazione agevolata;
- **Cedolare secca**: a decorrere dal 1 giugno 2017 i comodatari e gli affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni possono assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni;
- **Locazioni brevi**: a decorrere dal 1 giugno 2017 i redditi dei contratti di locazione non superiori a 30 giorni, che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali on-line, sono assoggettati ad una ritenuta del 21% se tali soggetti intervengono anche nel pagamento o incassano i canoni o i corrispettivi derivanti dai contratti di locazione breve. La ritenuta è effettuata nel momento in cui l'intermediario riversa le somme al locatore;
- **Sisma-bonus/Eco-bonus**: sono previste percentuali di detrazione più ampie per le spese sostenute per gli interventi antisismici e alcune spese di riqualificazione energetica effettuati su parti comuni di edifici condominiali e per gli interventi che comportano una riduzione della classe di rischio sismico;

- **Spese istruzione:** aumenta a 717,00 euro il limite delle spese d'istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado del sistema nazionale d'istruzione;
- **Spese sostenute dagli studenti universitari:** per gli anni d'imposta 2017 e 2018 il requisito della distanza (100 km), previsto per fruire della detrazione del 19% dei canoni di locazione, si intende rispettato anche se l'Università è situata all'interno della stessa provincia ed è ridotto a 50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate;
- **Spese sanitarie:** limitatamente agli anni 2017 e 2018 sono detraibili le spese sostenute per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali di cui alla Sezione A1 del Registro nazionale ex art.7 DM 08/06/2001 ad esclusione di quelli destinati ai lattanti (in merito si attendono chiarimenti di prassi dall'Agenzia delle Entrate);
- **Art-bonus:** dal 27 dicembre 2017 è possibile fruire del credito d'imposta per le erogazioni cultura anche per le erogazioni liberali effettuate nei confronti delle istituzioni concertistico-orchestrale, dei teatri di rilevante interesse culturale, dei festival, delle imprese e dei centri di produzione teatrale e di danza, nonché dei circuiti di distribuzione;
- **Borse di studio:** sono esenti le borse di studio nazionali per il merito e per la mobilità erogate dalla Fondazione Articolo 34.

## 2. REDDITI DA TERRENI E FABBRICATI

- Consegnare, i **CANONI D'AFFITTO RISCOSSI** (e non) nel 2017 e copia del contratto di locazione registrato specificando se si è optato per la cedolare secca.

## 3. REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, ASSIMILATI E DIVERSI

- **CERTIFICAZIONE UNICA** dei redditi 2017 (lavoro dipendente, pensioni, collaborazioni occasionali, attività sportive dilettantistiche, diritti d'autore, associazioni in partecipazione con apporto di lavoro);
- Certificazione o dichiarazione – **PENSIONI ESTERE**;
- **Assegno di mantenimento ricevuto dal coniuge** in caso di separazione o divorzio (consegnare copia della sentenza del giudice).

## 4. REDDITI DI CAPITALE, DI IMPRESA E REDDITI DIVERSI

- Certificazioni dei **dividendi**;
- **Rimborsi** ottenuti nell'anno a fronte di oneri e spese dedotti in anni precedenti;
- Certificazione di redditi derivanti da **partecipazioni in Società di Persone** (quadro RH).

## 5. ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI - (ALLEGARE DOCUMENTAZIONE IN CASO DI RIMBORSI RICEVUTI DA CASSE ASSISTENZIALI, ASSICURAZIONI E DATORE DI LAVORO "BENEFIT")

- **Spese sanitarie** e scontrini di farmaci;
- Spese per mezzi necessari alla **deambulazione** e **sussidi tecnici/informatici** destinati ai disabili;
- Spese per **l'acquisto di veicoli da parte di disabili** e di **cani guida** dai non vedenti;
- Interessi passivi su **mutui ipotecari sull'abitazione principale e relativi oneri accessori** (onorario del notaio per la stipula del contratto di mutuo ipotecario, spese e imposte per l'iscrizione e la cancellazione dell'ipoteca, le spese di perizia, le spese di istruttoria, la commissione richiesta dagli istituti di credito per la loro attività di intermediazione, la penalità per anticipata estinzione

del mutuo). Se non già consegnato al nostro Studio, fornire anche copia dell'atto di mutuo, del contratto di compravendita e relative fatture notarili;

- Interessi passivi per mutui ipotecari:
  - su **abitazione secondaria** (stipulati prima del 1993)
  - **costruzione** di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale;
  - **prestiti e mutui agrari**.
- Spese per **canoni leasing di immobile da adibire ad abitazione principale**;
- **Assicurazione** vita e infortuni (richiedere certificazione all'assicurazione);
- **Assicurazione** aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (richiedere certificazione all'assicurazione) e assicurazioni a tutela delle persone con disabilità grave;
- Spese sostenute per la frequenza di **asili nido** (limite euro 632,00);
- **Spese di istruzione per la frequenza di scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado** (limite euro 717,00 compreso servizi scolastici integrativi quali mensa, assistenza al pasto, pre e post scuola);
- **Spese universitarie**;
- **Spese funebri** (indipendentemente da rapporti di parentela con il defunto e limite 1.550 euro per decesso);
- **Spese per addetti all'assistenza personale** di familiari non autosufficienti;
- Spese per **attività sportive dei ragazzi** di età compresa tra i 5 e i 18 anni (limite 210 euro a figlio);
- Spese di **intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'abitazione principale;
- Contratto di affitto, al fine di ottenere la **detrazione per canoni di locazione** (solo per redditi complessivi inferiori a 30.987,41 euro):
  - su immobili adibiti ad **abitazione principale**;
  - intestati a lavoratori che hanno cambiato residenza per **motivi di lavoro**;
- **Spese canone locazione per studenti universitari** (limite 2.633,00 euro e università almeno a 100 km dal comune di residenza ad eccezione dei residenti di zone montane o disagiate);
- Erogazioni liberali, a favore di **partiti politici, ONLUS, società ed associazioni sportive dilettantistiche, società di mutuo soccorso, associazioni di promozione sociale** e di alcune fondazioni e associazioni riconosciute, **istituti scolastici, istituzioni religiose, ONG** operanti in paesi in via di sviluppo (copia versamento conto corrente postale o bancario o bonifico bancario)
- **Spese veterinarie** (limite 387,34 euro con franchigia di 129,11 euro);
- Contributi versati per il **riscatto del corso di laurea** per familiari a carico;
- **Contributi previdenziali e assistenziali**;
- **Assicurazione obbligatoria INAIL** (c.d. assicurazione casalinghe);
- **Assegni corrisposti al coniuge** (consegnare copia della sentenza di separazione);
- **Certificazione dell'INPS che attesta i Contributi previdenziali** versati per **colf, baby-sitter e badanti**, e certificazione dei compensi erogati;
- **Spese mediche** generiche (acquisto di medicinali) e di **assistenza specifica di disabili** (allegare riconoscimento dell'invalidità);
- Spese di **adozione di minori stranieri**;

- Somme versate al **Consorzio di Bonifica**, relative ai soli immobili;
- Contributi e premi per **forme pensionistiche complementari e individuali**;
- Al fine di ottenere la **DETRAZIONE IRPEF PER LE SPESE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (36%**, per gli anni precedenti, e **50%**, dal 2014) consegnare:
  - Abilitazioni amministrative (concessioni, autorizzazioni o comunicazioni di inizio lavori);
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà Art.47 D.P.R. 28/12/05 n. 455, nella quale dovrà essere indicata la data di inizio lavori e dovrà essere attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, anche se non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente;
  - le fatture d'acquisto delle spese sostenute;
  - bonifici bancari o postali dei pagamenti effettuati con indicati gli estremi di legge;
  - documentazione relativa alle spese accessorie (oneri di urbanizzazione, compensi dei professionisti, diritti per le autorizzazioni e concessioni);
  - piano di riparto dell'amministratore in caso di lavori in condomini.
- Al fine di ottenere la **DETRAZIONE BONUS MOBILI 50%** consegnare:
  - Ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente;
  - Fatture di acquisto dei beni con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi;
- Al fine di ottenere la **DETRAZIONE FISCALE PER LE SPESE DI RISPARMIO ENERGETICO 65%** consegnare:
  - le fatture d'acquisto delle spese sostenute;
  - Bonifici bancari o postali dei pagamenti effettuati con indicati gli estremi di legge;
  - l'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti (o certificazione dei produttori);
  - l'attestato di certificazione energetica, prodotto, al termine dei lavori, dal tecnico abilitato o un attestato di qualificazione energetica (Allegato A);
  - Scheda Informativa (Allegato E o F), se richiesto;
  - ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA;
  - delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese, nel caso di condomini.

#### **6. VERSAMENTI – (SE NON GIÀ IN POSSESSO DELLO STUDIO)**

- Modelli F24 relativi all'anno 2017.
- Per i lavoratori autonomi, i versamenti effettuati alle Casse di Previdenza (bollettini postali e MAV).

#### **7. PER IMPRESE E PROFESSIONISTI**

- Prospetto delle detrazioni IRAP rilasciato dal consulente che elabora le buste paga dei dipendenti;
- Credito d'imposta per nuove assunzioni ed altri eventuali crediti di imposta spettanti.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti.